

Согласно протоколу № 1 общего отчетного – выборного собрания членов ТСН СНТ «Атлантика-2» от 21 января 2018 года на повестку дня поставлены следующие вопросы: О приеме в члены ТСН СНТ «Атлантика-2» новых участников; отчет ревизионной комиссии; выборы членов ревизионной комиссии, правления, председателя; принятие поправок к уставу ТСН СНТ «Атлантика-2»; доклад председателя об отчетном периоде; принятие бюджета на 2018 год.

Также согласно протоколу от 21 января 2018 года, по вопросу: «Выборы Председателя Правления» поступило предложение: «Оставить исполняющим обязанности Председателя Правления Мельникова В.И.» до следующего собрания. «Утверждение бюджета ТСН СНТ «Атлантика -2» на 2018 год перенести на следующее внеочередное собрание. Дата проведения очередного либо внеочередного собрания не указана» (л.д.104-106).

Отменяя решение суда в части и удовлетворяя заявленные иски требования истцов о признании общего собрания от 18 февраля 2018 года недействительным, судебная коллегия исходит из того, что истцы имеют право оспаривания решения общего собрания ТСН СНТ «Атлантика -2» от 18 февраля 2018 года, поскольку ответчиком ТСН СНТ «Атлантика -2» в нарушение положений ст. 56 ГПК РФ не представлено доказательств того, что собрание, проведенное 18 февраля 2018 года, являлось продолжением собрания от 21 января 2018 года либо на собрании 21 января 2018 года был объявлен перерыв на 18 февраля 2018 года.

Повестка собрания не соответствует повестке, содержащейся в объявлении о проведении собрания на 18 февраля 2018 года, что свидетельствует о нарушении порядка созыва и проведения собрания.

Кроме того, судом первой инстанции не принято во внимание, что изначально в повестке проведения собрания стояли вопросы: утверждение членов правления; утверждение бюджета на 2018 года; встреча с юристом «Я, Севастополец»; вместе с тем, на собрании были рассмотрены иные вопросы, по которым были приняты решения. В связи с чем, доверенности выдавались на право подписи по вопросам, указанным изначально в уведомлении на собрание от 18 февраля 2018 года; доказательств волеизъявления указанных членов СНТ голосовать по иным вопросам (отчет бухгалтера и выборы председателя) материалы дела не содержат; между тем, сведения о включении данных вопросов в повестку общего собрания и заблаговременное доведение информации об этом является обязательным условием соблюдения требований закона при организации и проведении очередного общего собрания.

Таким образом, доводы возражений о том, что собрание было вправе рассмотреть вопросы об освобождении председателя ТСН СНТ "Атлантика-2" от исполнения обязанностей в связи с недоверием; об избрании в правление иных лиц и об избрании председателя ТСН СНТ "Атлантика-2" - не заслуживают внимания, поскольку вопросы об освобождении председателя от исполнения обязанностей, об избрании членов правления, об избрании председателя ТСН СНТ относятся к исключительной компетенции общего собрания, сведения о включении данных вопросов в повестку общего собрания на 18 февраля 2018 года и заблаговременное доведение информации об этом является обязательным условием соблюдения требований закона при организации и проведении внеочередного общего собрания.