

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. При этом их права на земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 2.1 Устава).

В силу положений п.5.1 Устава высшим органом управления товарищества является общее собрание членов товарищества или собрание уполномоченных.

Согласно п.5.4. Устава, к исключительной компетенции общего собрания товарищества относится избрание членов правления, избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий.

В соответствии с п.5.8 Устава общее собрание членов товарищества правомочно, если на собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества, зарегистрированных для участия в Общем собрании. Собрание уполномоченных вправе принимать решение, если присутствует больше 2/3 уполномоченных.

Ежегодное общее собрание членов товарищества созываются правлением товарищества путем оповещения всех членов товарищества, не позднее чем за две недели до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении Общего собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов (п. 5.7.Устава).

В силу положений п. 5.16 Устава члены правления товарищества избираются из числа членов товарищества сроком на пять лет или добровольного выхода из состава правления. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее одной трети членов товарищества.

Председатель правления товарищества избирается общим собранием членов товарищества сроком на пять лет (п. 5.25)

Судом установлено и следует из материалов дела, что согласно уведомлению о проведении общего собрания ТСН СНТ «Атлантика-2» размещенного за две недели на официальном сайте ТСН СНТ «Атлантик-2», в помещении «Юбилейный» 18 февраля 2018 года в 11 часов состоится общее собрание.

Повестка собрания включала следующие вопросы: утверждение членов правления; утверждение бюджета на 2018 года; встреча с юристом «Я, Севастополец» (л.д.11).

Согласно реестру членов ТСН СНТ «Атлантика-2» по состоянию на 21 января 2018 года, зарегистрировано 137 земельных участков, собственниками которых являются 139 человек (два участка принадлежат сосособственникам, по 1/2 доли) ( л.д.107-115).

Согласно протоколу № 2 от 18 февраля 2018 года очередного отчетно-выборного собрания членов ТСН СНТ «Атлантика-2», на данном собрании присутствовало 95 членов ТСН СНТ «Атлантика-2», что составляет 69,3 % от общего количества товарищества; собрание признано легитимным; избрана счетная комиссия в составе трех человек, избран председатель собрания Маленко Т.Н.

Из протокола также следует, что внесены изменения в пункт № 3 повестки