

Указанные условия при назначении и проведении общего собрания 18

февраля 2018 года соблюдены не были.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, учитывая, что изначально при созыве и проведении общего собрания от 18 февраля 2018 года в повестку были включены одни вопросы, между тем, в ходе проведения собрания были рассмотрены иные вопросы (об освобождении председателя СНТ ТСН "Атлантика-2" Мельникова В.И. от исполнения обязанностей председателя, об избрании Маленко Т.Н. председателем СНТ ТСН "Атлантика-2", отчет бухгалтера о проделанной работе, восстановление бухгалтера в должности и признании увольнения недействительным), которые были рассмотрены на общем собрании 18 февраля 2018 года, однако самостоятельно не включенные в повестку, что прямо противоречит требованию действующего законодательства, тем самым, изначально заявленная повестка дня собрания не соответствовала фактически рассмотренным на нем вопросам, и проведенное 18 февраля 2018 года внеочередное общее собрание является недействительным (ничтожным), поскольку в собрании участие все участники СНТ не принимали, судебной коллегией установлены основания для удовлетворения иска в данной части.

В силу ст. 56 ГК РФ с учетом ее нормативного единства со ст. 181.5 ГК РФ время доказывания легитимности оспариваемого собрания и законности принятых на нем решений лежит на ответчике.

В нарушение вышеуказанных норм закона ответчиком ТСН СНТ «Атлантика-2» не представлено доказательств, свидетельствующих о проведении оспариваемого собрания с соблюдением процедуры и порядка его проведения. Истцы Каганович Л.Г., Дроздов С.В., Эйзман Т.Л., Ерасов А.А., Мельников В.И., Нечаева А.В., как члены товарищества, имеют право на законное осуществление деятельности товарищества органами его управления, что исключает возможность принятия последних решений с нарушением требований действующего законодательства, поэтому принятые общим собранием в отсутствие необходимой процедуры не могут являться законными.

Таким образом, заслуживают внимания доводы апелляционной жалобы о принятии решений, в нарушении положений п. 1 ст. 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, по вопросам не включенным в повестку дня, поскольку согласно представленному в материалы дела уведомлению о проведении общего собрания на 18 февраля 2018 года: вопросы об отчете бухгалтера о проделанной работе; выборы правления и председателя; ознакомление со сметой, в повестку для оспариваемого собрания собственников не включался, в связи с чем п. 1 ст. 181.5 Гражданского кодекса РФ решение собрания должно быть признано недействительным.

При изложенных обстоятельствах, решение суда в данной части нельзя признать законным и обоснованным, оно подлежит отмене в части с удовлетворением исковых требований и признании недействительным решения общего собрания членов ТСН СНТ «Атлантика-2» оформленное протоколом № 2 от 18 февраля 2018 года.

Вместе с тем, судебная коллегия соглашается с выводами суда первой инстанции об отказе истцам в требованиях о признании недействительной записи в реестре о праве Маленко Т.Н. действовать от имени товарищества без