

**Заключение Ревизионной комиссии**  
**по итогам поверки ТСН СНТ «Атлантика-2»**

«02» 05 2021г

г.Севастополь

Ревизионной комиссией ТСН СНТ «Атлантика-2» (далее по тексту Товарищество) в составе:

Председатель комиссии – Потапова Р.Н.,

Секретарь комиссии – Киреева И.А.,

Член комиссии – Храпач Б.В.,

являющиеся действующими членами Ревизионной комиссии с 04.07.2020г по настоящее время, проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период 2020г.

**Цель проверки:** определение законности деятельности Товарищества и его органов управления, проверка достоверности бухгалтерской и иной документации Товарищества, проверка наличия, либо отсутствия долгов.

**В проверяемом периоде:**

Председатель Товарищества Маленко Т.Н. 01.01.2020 – 04.07.2020

Бухгалтер Никифорова Т.В.

Председатель Товарищества Сазонов Д.А. 04.07.2020 – по настоящее время

Бухгалтер Кутасина Л.Г.

При проведении проверки были предоставлены бухгалтерские документы, протоколы общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний Правления, договора, судебные решения, иные документы, изучив которые Ревизионная комиссия пришла к заключению:

По итогам общего собрания членов Товарищества от 10.10.2020г было решено работать по утверждённой Смете 2019г. Исходя из этого проверка проводилась в сравнении с плановыми данными Сметы 2019г.

Всего в Товариществе \_137\_ участков общей площадью 64,3767.

На 01.01.2020г остаток денежных средств в кассе составлял 32 081р, на р/с Товарищества - 40 040р.  
Итого 72 121р.

**Членские взносы на содержание администрации и общей инфраструктуры.**

Членский взнос в 2020г составлял 1 430 р за 1 сот.

Оборот по членскому взносу за 2020год:

Начисленный взнос за 2020г	Задолженность за предыдущие периоды на 01.01.2020г	Итого начислено На 01.01.2021	Поступило членских взносов	Задолженность по чл. взносам, с учётом предыдущих периодов, на 01.01.2021
905 129	239 341	1 144 470	879 931	264 539

**ФОТ за 2020 г.** по данным налоговой отчетности составил **897 683 р.:** ФЗП – **689 465 р.**, отчисления на ФЗП – **208 218 р.** Сумма превышения расходов по данной статье от заложенной суммы по смете составила **171 329р.**, и превышение по отчислениям **104 591р.**

04.07.2020г на общем собрании был избран новый председатель и назначен новый бухгалтер.

По мнению Ревизионной комиссии превышение расходов по ЗПЛ от суммы, заложенной по смете, возникло из-за нескольких причин, а именно:

- в январе 2019г была проведена индексация заработной платы председателя и бухгалтера, а в июне 2019г были повышены им оклады и при этом не была пересмотрена смета на 2019г в сторону увеличения данных расходов;

- в январе 2020г согласно налогового отчета председателю была начислена зарплата в сумме 40 247р, в которую входила зарплата за декабрь и частично за ноябрь 2019г, отчисления в фонды на ФЗП 12 155р;

- 18.07.2020г выплачена премия Маленко Т.Н. и Никифоровой Т.В. в размере окладов в общей сумме 40 000 р., отчисления в фонды на ФЗП 12 080р;

- выплачено пособие по нетрудоспособности (больничный) председателю в сумме 1678р.;

- выплачены компенсации за неиспользованные отпуска при увольнении, председателю в сумме 20501р, и бухгалтеру в сумме 63 017,78 р. Итого в сумме 83518,78 р, отчисления в социальные фонды 25222,67р.

- за август 2020г выплачено 2 зарплаты бухгалтерам Кутасиной Л.Г и Никифоровой Т.В. в общей сумме 36000 р. Согласно акта 03.08.2020г Никифоровой Т.В. была передана бухгалтерская документация Товарищества и более она работу бухгалтера не выполняла, 07.08.2020г. уведомив председателя Товарищества о том, что приостанавливает свою деятельность до полного погашения задолженности по заработной плате. Отсутствие денежных средств в кассе товарищества не позволяло произвести полный расчет с бывшим бухгалтером Никифоровой Т.В.

По мнению Ревизионной комиссии, расходы в виде премий и компенсаций за неиспользованные отпуска были выплачены в тот период, когда не были предусмотрены сметами Товарищества за 2019 и 2020г, и впоследствии легли тяжелым бременем на его дефицитный бюджет. С каких фондов Товарищества (ХВС, ГАЗ, БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ) они были выплачены определить не предоставляется возможным.

С целью возврата денежных средств, превысивших расходы по данной статье, Ревизионная комиссия рекомендует Правлению включить в смету 2021 года сумму превышения в размере 273 605р (ФЗП в сумме 171 329р и отчисления в фонды на ФЗП в сумме 104 591р).

**Обязательные платежи и налоги** составили **25 413 р.**, в т.ч. налог на землю **4 405 р.**, услуги банка **21 008 р.** Взнос в фонд «Садовод», заложенный в смете за 2019г-2020г, оплачен не был. Превышение расходов по данной статье на **2 955р** возникло из-за значительного увеличения стоимости банковских услуг и увеличения на 65% налога на землю.

С целью недопущения превышения расходов по данной статье в дальнейшем, Ревизионная комиссия рекомендует Правлению заложить в смету услуги банка в сумме не менее 30000 рублей, с учетом покрытия дефицита по предыдущему году. Рекомендуем в смету на 2021г увеличить сумму налога на землю.

#### **Содержание СНТ.**

Согласно сметы на 2020г на вывоз ТБО планировалась сумма 85 000 р., По счетам ГУП «БГС» было оплачено **111 160 р.** Так же в данную статью расходов вошла сумма 6 200 р. ИП Чмиль. **Итого 117 360 р.** Превышение – **32 360р.** По мнению Ревизионной комиссии расходы обоснованы. С каких фондов Товарищества они покрыты определить не предоставляется возможным.

В дальнейшем, с целью недопущения превышения расходов по вывозу ТБО, Ревизионная комиссия рекомендует Правлению заложить в смету 2021 г. сумму не менее **160 000 р.**, с учетом покрытия превышения затрат 2020г.



На услуги связи потрачено **600 р**, за интернет **3 250 р**. Также за обязательное сопровождение программы электронного документооборота (ООО «Контур») было потрачено из средств СНТ **5 000 р**, настройка компьютера (ООО «Новый взгляд») **1 500 р**. Расходы на интернет, электронный документооборот и настройку компьютера не были предусмотрены сметой, но по мнению Ревизионной комиссии расходы обоснованы.

Транспортные расходы составили **1 266 р**, почтовые нужды **2 488 р**, хоз. нужды **22 638 р**. Офисные нужды (канцтовары, ксерокс, заправка картриджа, объявления) составили **9 760 р**.

Исходя из выше изложенного, по статье «содержание СНТ» перерасхода в общем нет, т.к по некоторым статьям средства были запланированы, но не расходовались, а по другим статьям был перерасход. Поэтому Ревизионная комиссия считает, что в смету на 2021г необходимо заложить суммы по статьям расходов исходя из реальных потребностей.

На **Юридические услуги** была запланирована сумма **50 000 р**. Потрачено из средств Товарищества **20 660 р**.

**Непредвиденные расходы** запланированы в сумме 35 000 р. Израсходовано:

- **20 000** – штраф Севприроднадзору (было озвучено в предыдущую проверку);
- **3 000** оплата Админ штрафа Севприроднадзора, возвращен в кассу 17.10.2020г.
- **135 р** пени ФНС
- Взыскания по налогам в сумме **17 351,36** (не является убытком, т.к. сумма налогов лежит на лицевом счете Товарищества и после определения их статуса будет являться переплатой по налогам)
- **71 700 р** списание со счета по Исполнительным листам.

Итого по данной статье расходов сумма составила **91 835 р**. Сумма превышения составила **56 835р**.

По мнению Ревизионной комиссии штрафы и пени не были заложены в смету и уплачены с оборотных средств Товарищества.

На данный момент Товариществу предъявлены иски от бывшего председателя на сумму **162312 р**. и бывшего бухгалтера на сумму **112738 р**. В процессе участвует адвокат, услуги которого в суде первой инстанции были оплачены из личных средств председателя. Решения судов первой инстанции вынесены в пользу Товарищества. На данные решения поданы апелляции. С учетом того, что действующий председатель не в состоянии в дальнейшем оплачивать личными средствами услуги адвоката, ревизионная комиссия рекомендует Правлению заложить на юридические расходы в смету Товарищества на 2021г. денежные средства в сумме, не менее 100 000 рублей, с учетом погашения задолженности периода 2020г., и подачи исков на злостных должников, а также оплаты представителя в судах с бывшей администрацией Товарищества.

Исходя из выше изложенного, по членскому взносу на содержание администрации и общей инфраструктуры Ревизионная комиссия рекомендует в смету на 2021г включить сумму перерасхода по статьям затрат за 2020 год в общем размере **293 605р**.

#### Фонд «Поливная вода»

По предоставленным данным поливной водой пользуется 110 уч. Сметой было заложено 118 уч.

Оборот по фонду «Поливная вода» за 2020г.:

Начисленный взнос за 2020г	Задолженность за предыдущие периоды на 01.01.2020г	Итого начислено На 01.01.2021	Поступило членских взносов	Задолженность по чл. взносам, с учётом предыдущих периодов, на 01.01.2021
159 500	72 085	231 585	126 829	104 756

В 2020 г. расходы на демонтаж ёмкости (резка, подготовительные работы, демонтаж) составили 36 500 р

На р/сч поступила сумма от сдачи металлолома от ООО «Джей Групп» 30 720 р. Итого затраты по демонтажу составили 5 780р.

Заработная плата водолея 88 071 р, отчисления в соц. фонды с оставили 26 598 р. Итого 114 669 р.

По фонду «Поливная вода» Ревизионная комиссия рекомендует:

-Правлению Товарищества в кратчайшие сроки определить точный список членов Товарищества ,отключившихся от поливной системы Товарищества, с соблюдением процедуры составления актов об отключении.

-Затраты по демонтажу емкости включить в целевой взнос 2021г. К общему собранию членов Товарищества подготовить коммерческие предложения по покупке поливной емкости.

#### Фонд ХВС

По данному фонду сумма взноса по предыдущему году составила 250 р. Системой ХВС пользуется 118 участков. Поступило от СНТ «Кристалл» 3 150 р.

Оборот по фонду ХВС за 2020год:

Начисленный взнос за 2020г	Задолженность за предыдущие периоды на 01.01.2020г	Итого начислено На 01.01.2021	Поступило членских взносов	Задолженность по чл. взносам, с учётом предыдущих периодов, на 01.01.2021
29 500	14 350	43 850	25 072	18 788

Согласно Акта сверки ГУП «Водоканал» было израсходовано воды на сумму 591 949 р, Товарищество оплатило с расчетного счета 574 114р, а поступления за воду на р/счет от членов Товарищества и прочих составили 542 240 р. (в том числе 444 236 – возмещение членами Товарищества за использованную воду, 75 968 р – возмещение СНТ «Кристалл» и СНТ «Херсонес», 22 036 р.- возмещение за утечку уч.107). Разница между оплаченной суммой на счет ГУП «Водоканал» и возмещенной на счет Товарищества составила **31 874р** , что является расходами Товарищества. По мнению Ревизионной комиссии данные расходы возникли из-за неправильного учета воды по участкам.

По фонду ХВС Ревизионная комиссия рекомендует:

-Необходимо проанализировать договора с СНТ «Кристалл» и СНТ «Херсонес», т.к. платит несколько участков СНТ «Кристалл», но уплаченная сумма не обоснована. СНТ «Херсонес» данный Фонд не оплачивали.

-Правлению Товарищества в кратчайшие сроки определить точный список членов Товарищества, пользующихся системой ХВС, с соблюдением процедуры документального оформления.

#### Фонд Электроснабжение

Расчетное количество участков 134, величина взноса 1 650 р.

Оборот по фонду Электроснабжение за 2020год:

Начисленный взнос за 2020г	Задолженность за предыдущие периоды на 01.01.2020г	Итого начислено На 01.01.2021	Поступило членских взносов	Задолженность по чл. взносам, с учётом предыдущих периодов, на 01.01.2021
221 100	128 000	349 100	170 997	178 103



По Акту сверки с «Севэнегосбыт» была выставлена сумма за потреблённое электричество в 2020г в размере 1 130 782, оплачено с расч/счета Товарищества 1 185 940р, возмещено членами Товарищества 1 145 524 р., разница, которая, возникла вследствие неправильного учета приборов эл/энергии по участкам и которая легла на расходы СНТ – составила **40 416 р.**

Расходы по фонду Электроснабжение составили: заработная плата электрика 84 000 р., Отчисления в соц. фонды 25 368 р.

По фонду Электроснабжение Ревизионная комиссия рекомендует:

--Правлению Товарищества в кратчайшие сроки определить точный список членов Товарищества, пользующихся системой Электроснабжения, с соблюдением процедуры документального оформления.

### Фонд Газоснабжение

По данному Фонду поступило средств **210 000 р.** от уч. 119 – 60 000 р., 102 уч. – 60 000 р., 85 уч. – 60 000 р., 54 уч. – 30 000 р.

Дополнительно, помимо фондов, поступила сумма от уч. \_\_\_\_ в размере 40 000 р. **на обустройство территории.**

В счет **предоплаты по фондам и членскому взносу** от уч.25 и уч.65 поступило 40 000р.

Ревизионная комиссия рекомендует всем членам Товарищества в срочном порядке провести сверку расчетов по начисленным и оплаченным взносам по всем фондам с целью уточнения наличия или отсутствия долгов.

Председатель РК



Потапова Р.Н.

Секретарь РК



Киреева И.А.

Член комиссии



Храпач Б.В.

**Таблица сводных данных к заключению Ревизионной комиссии  
по итогам проверки ТСН СНТ "Атлантика-2" за 2020г.**

№	Показатель	Смета 2019г.-2020г.	Факт 2020г.	Отклонение от сметы: (-)превышение (+)в пределах сметы
1	2	3		
	Остаток на 01.01.2020г. БАНК:	611 697	40 040	
	Остаток на 01.01.2020г. КАССА	71 160	32 081	
	Остаток на 01.01.2021г. БАНК:	40 040	66 608	
	Остаток на 01.01.2021г. КАССА	32 081	30 087	
<b>A1</b>	<b>Содержание администрации, общей инфраструктуры</b>			
	<b>Членский взнос начисленный за 2020г.</b>	<b>851 358</b>	<b>905 129</b>	
	<b>Задолженность по чл/взносам за предыдущие периоды на 01.01.2020г.</b>		<b>239 341</b>	
	<b>Поступления чл/взносов за 2020г.</b>		<b>879 931</b>	
	<b>Задолженность по чл/взносам на 01.01.2021г.</b>		<b>264 540</b>	
	<b>Количество соток</b>	<b>626,69</b>	<b>643,77</b>	
	Величина членского взноса на сотку	1 430	1 430	
	<b>Всего расходы, в т.ч.</b>	<b>905 849</b>	<b>1 199 454</b>	<b>-293 605</b>
<b>1</b>	<b>ФЗП администрации</b>	<b>518 136</b>	<b>689 465</b>	<b>-171 329</b>
	<b>Ф.И.О.</b>		<b>ФЗП</b>	
	Сазонов Д.А.		121 435	
	Маленко Т.Н.		160 051	
	Кутасина Л.Г.		90 000	
	Никифорова Т.В.		225 018	
	Петраковская И.В.		47 310	
	Келехсашвили Л.Д.		45 651	
<b>ая</b>	<b>Отчисления на ФЗП:</b>	<b>103 627</b>	<b>208 218</b>	<b>-104 591</b>
<b>3</b>	<b>Обязательные платежи, налоги, в том числе:</b>	<b>22 459</b>	<b>25 413</b>	<b>-2 955</b>
	Налог на землю	2 637	4 405	-1 768
	Услуги банка	12 822	21 008	-8 186
	Взнос в "Садовод"	7 000		7 000
<b>4</b>	<b>Содержание СНТ, в том числе :</b>	<b>176 628</b>	<b>163 862</b>	<b>12 765</b>
	Электроосвещение улиц	11 710		11 710
	Пожарная безопасность	5 000		5 000
	Покос травы, благоустройство терр	22 860		22 860
	<b>Вввоз ТБО:</b>	<b>85 000</b>	<b>117 360</b>	<b>-32 360</b>
	ГУП «БГС»		111 160	
	ИП Чмиль		6 200	
	<b>Связь</b>	<b>1 200</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
	<b>Интернет</b>		<b>3 250</b>	<b>-3 250</b>
	<b>Сопровождение программного продукта (расходы по компьютеру, электронная отчетность):</b>		<b>6 500</b>	<b>-6 500</b>
	ООО «Новый взгляд» настройка компьютера		1 500	
	ООО «Контур» электрон.отчетность		5 000	
	<b>Транспортные</b>	<b>8 976</b>	<b>1 266</b>	<b>7 710</b>
	<b>Канцтовары, бланки, ксерокс, заправка катриджа и про.:</b>	<b>15 000</b>	<b>9 760</b>	<b>5 240</b>
	Канцтовары		3 566	
	Ксерокс		1 912	
	Заправка катриджа		2 150	
	Объявления		2 132	
	<b>Почтовые</b>	<b>12 000</b>	<b>2 488</b>	<b>9 512</b>
	<b>Хоз нужды</b>	<b>14 882</b>	<b>22 638</b>	<b>-7 756</b>
<b>5</b>	<b>Юридические услуги (нотариус, адвокат, итп)</b>	<b>50 000</b>	<b>20 660</b>	<b>29 340</b>
	Нотариус		4 400	
	Юридическая консультация		12 000	
	Изменения в учредит.документах		800	
	Госпошлина		3 000	



	Севреестр		460	
<b>6</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>35 000</b>	<b>91 835</b>	<b>-56 835</b>
	Списания по счету по Исполнительным листам:	35 000	71 700	-36 700
	Админ.штраф в сумме 3000 руб, наложенный на председателя СНТ и оплаченный с р/счета 10.02.20г, возвращен в кассу 17.10.20г.			
	Пени ФНС		135	- 135
	Взыскания по налогам в сумме 17351,36 руб не являются убытком СНТ, т.к это суммы налогов лежат на лицевом счете СНТ и после определения их статуса будут являться переплатой .			
	Штраф по окр.среде		20 000	-20 000
	Админ.штраф в сумме 3000 руб, наложенный на председателя СНТ и оплаченный с р/счета 10.02.20г, возвращен в кассу 17.10.20г.			
<b>A2</b>	<b>Поливная вода</b>			
	<b>Фонд/»Поливная вода», рассчитанный за 2020г.</b>	<b>163 923</b>	<b>159 500</b>	
	<b>Задолженность по Ф/Пол.вода за предыдущие периоды на 01.01.2020г.</b>		<b>72 085</b>	
	<b>Поступления по Ф/Пол.вода за 2020г.</b>		<b>126 829</b>	
	<b>Задолженность по Ф/Пол.вода на 01.01.2021г.</b>		<b>104 756</b>	
	<b>Количество участков</b>	<b>119</b>	<b>110</b>	
	Величина членского взноса	1 450		
	<b>Всего расходы, в т.ч</b>	<b>165 734</b>	<b>120 449</b>	<b>45 285</b>
				-
	<b>Демонтаж емкости:</b>		<b>5 780</b>	<b>-5 780</b>
	Резка емкости, подготовительные ремонтные Работы, демонтаж емкости в апреле 2020г.		36 500	
	Поступление на р/счет от ООО «Джей групп» За сдачу частей емкости на металлолом		-30 720	
1	Техническое обслуживание	12 133		12 133
2	Анализ воды из скважин	4 800		4 800
3	<b>ЗП водолея</b>	84 463	<b>88 071</b>	<b>-3 608</b>
4	<b>Отчисления от ЗП в соц фонды</b>	17 062	<b>26 598</b>	<b>-9 536</b>
5	Энергия насосов	37 277		37 277
6	Непредвиденные расходы	10 000		10 000
<b>A3</b>	<b>ХВС</b>			
	<b>Фонд/ХВС, рассчитанный за 2020г.</b>	<b>32 563</b>	<b>29 500</b>	
	<b>Задолженность по Ф/ХВС за предыдущие периоды на 01.01.2020г.</b>		<b>14 350</b>	
	<b>Поступления по Ф/ХВС по СНТ за 2020г.</b>		<b>25 072</b>	
	<b>Задолженность по Ф/ХВС на 01.01.2021г.</b>		<b>18 778</b>	
	<b>Поступления по Ф/ХВС от КРИСТАЛЛ и ХЕРСОНЕС за 2020г. (Необходимо проанализировать договоры по КРИСТАЛЛ и ХЕРСОНЕС, т.к платят несколько участков, а уплаченная сумма необоснованна. Участки от ХЕРСОНЕСА данный фонд не оплачивают)</b>		<b>3 150</b>	
	<b>Количество участков СНТ</b>	<b>157</b>	<b>118</b>	
	Величина членского взноса	250		
	<b>Всего расходы, в т.ч</b>	<b>124 090</b>	<b>31 874</b>	<b>92 216</b>
	<b>Эксплуатационные расходы по содержанию общей магистрали</b>			
	Выставлены счета от «Водоканал»		591 949	
	Оплачен «Водоканал»		574 114	
	Возместили члены СНТ		444 236	
	Возместили «КРИСТАЛЛ» и «ХЕРСОНЕС»		75 968	
	Возместил уч.107 за утечку		22 036	
	<b>Разница, которая возникла вследствие неправильного учета воды по участкам и которая легла на расходы СНТ</b>		<b>31 874</b>	<b>-31 874</b>
				-
	Ремонт люка, замена, водомеров,ТО, пломбы	20 000		20 000
	ЗП бухг	45 000		45 000
	Отчисл	9 090		9 090



	Непредвиденные расходы	50 000		50 000
<b>A4</b>	<b>Электроснабжение</b>			
	Фонд/Электроснабжение, рассчитанный за 2020г.	206 910	221 100	
	Задолженность по Ф/Электроснабжение за предыдущие периоды на 01.01.2020г.		128 000	
	Поступления по Ф/Электроснабжение за 2020г.		170 997	
	Задолженность по Ф/Электроснабжение на 01.01.2021г.		178 103	
	Количество участков	132	134	
	Величина членского взноса	1 650		
	Всего расходы, в т.ч	191 993	149 784	42 209
	Выставлены счета от «Севэнергосбыт»		1 130 782	
	Оплачен «Севэнергосбыт»		1 185 940	
	Возместили члены СНТ и прочие		1 145 524	
	Разница, которая возникла вследствие неправильного учета эл/энергии по участкам и которая легла на расходы СНТ		40 416	-40 416
				-
	ТО и ремонт стлотов	30 000		30 000
	Непредвиденные расходы	10 000		10 000
	ЗП электрика	151 993	84 000	67 993
	Отчисления от ЗП в соц фонды		25 368	-25 368
<b>A6</b>	<b>Благотворительный взнос на обустройство территории</b>		40 000	
	Предоплата по членскому взносу и фондам -уч.27, уч.65		40 000	
<b>A5</b>	<b>Газоснабжение</b>			
	Доход (поступления за подключение газа)	-	210 000	
	Количество участков	63		
	Величина членского взноса	-		
	Всего расходы, в т.ч	217 000		
	Покраска труб	217 000		
<b>Б</b>	<b>Величина сумм членских взносов на 4 сотки (расчётная)</b>	9 070		
	Без учета компенсации бухгалтеру			

Председатель РК

 Потимова Р.Н.

Секретарь РК

 Киреева И.А.

Член комиссии

 Храпач Б.В.