

Приходно-расходная смета ТСН СНТ «Атлантика-2» на 2023 год



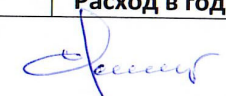
Входящий остаток (сальдо) на 01.01.2023 год:								
В банке: 160 498 руб.								
В кассе: 0 руб.								
Итого: 160 498 руб.								
Расчет членского взноса с 1 сотки								
Плановые расходы для расчета взноса в 2023 году							1 702 287,20	
Членский взнос с сотки в год							2 600 руб.	
Количество соток для расчета взноса							654	
1.	Фонд оплаты труда	Ед.изм	На руки в месяц после вычета подоходного налога	Оклад в мес. по штатному расписанию	Взносы в фонды (+30,2% к окладу)	Расход в месяц	Расход в год	Взнос за 1 мес. с 1 сот. руб.
1.1	Вознаграждение председателя (трудовой договор)	12 мес.	30 000 руб.	34 485 руб.	10 414 руб.	44 899 руб.	538 788 руб.	68,65 руб.
1.2	Бухгалтер (трудовой договор)	12 мес.	26 000 руб.	29 890 руб.	8 100 руб.	37 990 руб.	455 880 руб.	58,08 руб.
Работники по договору подряда:					Взносы в фонды (+29,8% к окладу)			
1.3	Завхоз (ГПХ)	12 мес.	4 000 руб.	4 600 руб.	1 370 руб.	5 970 руб.	71 640 руб.	9,13 руб.
1.4	Уборщик территории (самозанятой)	12 мес.	12 000 руб.			12 760 руб.	153 120 руб.	19,51 руб.
Итого:						106 269 руб.	1 219 428 руб.	155,37 руб.
2.	Вывоз ТБО	Ед.изм.	Кол-во	Цена				
2.1	Вывоз контейнеров (январь-декабрь)	м3	310.86	485,20 руб.		12 569,11 руб.	150 829,20 руб.	19,22 руб.
2.2	Вывоз лодки	шт	2	8 100 руб.			16 200 руб.	2,06 руб.
Итого:							167 029,20 руб.	21,28 руб.
3.	Обслуживание бухгалтерии	Ед.изм.	Кол-во	Цена			71 400 руб.	9,08 руб.
3.1	Программное обеспечение:						45 800 руб.	5,82 руб.
3.1.1	Сервис электронной отчетности	год	1	8 000 руб.			8 000 руб.	1 руб.

Handwritten signature

3.1.2	Интернет	Мес.	12	650 руб.		650 руб.	7 800 руб.	1 руб.
3.1.3	Непредвиденные расходы	Мес.	12	2 500 руб.		30 000 руб.	30 000 руб.	3,82 руб.
3.2	Услуги банка:						25 600 руб.	3,26 руб.
3.2.1	Дистанционное банковское обслуживание	Мес.	12	1 200 руб.		1200 руб.	14 400 руб.	1,84 руб.
3.2.2	Обслуживание р/с	Мес.	12	100 руб.		100 руб.	1 200 руб.	0,15 руб.
3.2.3	Другие комиссии банка согласно тарифам	год	1	10 000 руб.			10 000 руб.	1,27 руб.
4.	Электроосвещение улиц						44 925 руб.	5,72 руб.
4.1	Приобретение и замена ламп освещения	шт	33	300 руб.			9 900 руб.	1,26 руб.
4.2	Приобретение и установка уличного светодиодного светильника	шт	8	2 500 руб.			20 000 руб.	2,55 руб.
4.3	Приобретение и установка датчика освещения	шт	8	550 руб.			4 400 руб.	0,56 руб.
4.4	Электроэнергия на освещение улиц	кВт	2125	5 руб.			10 625 руб.	1,35 руб.
5.	Пожарная безопасность						20 000 руб.	2,55 руб.
5.1	Освобождение общей территории по периметру СТ от сорняков, ежевики (25 соток за раз)	раз	2	10 000 руб.			20 000 руб.	2,55 руб.
6.	Канцелярские товары						5 000 руб.	0,64 руб.
6.1	Бумага для принтера	шт	5	500 руб.			2 500 руб.	0,32 руб.
6.2	Заправка, замена картриджа	шт	5	500 руб.			2 500 руб.	0,32 руб.
7.	Хозяйственные нужды						19 300 руб.	2,46 руб.
7.1	Дезинфицирующие средства	шт	12	150 руб.			1 800 руб.	0,23 руб.
7.2	Веник (щетка)	шт	3	250 руб.			750 руб.	0,09 руб.
7.3	Мешки мусорные	уп	3	250 руб.			750 руб.	0,09 руб.

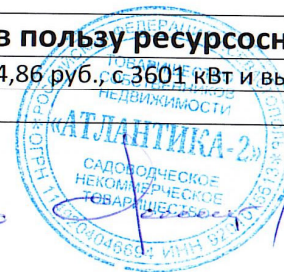
Синица

7.4	Перчатки	пара	50	50 руб.			2 500 руб.	0,32 руб.
7.5	Принтер	шт	1	13 500 руб.			13 500 руб.	1,72 руб.
8. Прочее							155 205 руб.	19,77 руб.
8.1	Земельный налог:	площадь	Кад.стоим.	ставка			3 605 руб.	0,46 руб.
	91:02:005002:778	555 кв.м.	1 227 437,2	0,025%			307 руб.	0,04 руб.
	91:02:005002:779	1223 кв.м.	2 559 815,95	0,025%			640 руб.	0,08 руб.
	9:02:005002:574	4 988 кв.м.	10 633 860,92	0,025%			2 658 руб.	0,34 руб.
8.2	Юридические, нотариальные, судебные расходы, выписки ЕГРН	месяц	12	10 000 руб.		10 000 руб.	120 000 руб.	15,29 руб.
8.3	Спец. оценка охраны труда	место	2	1 500 руб.			3 000 руб.	0,38 руб.
8.4	Услуги связи	мес	12	300			3 600 руб.	0,46 руб.
8.5	Непредвиденные расходы	год	1	25 000			25 000 руб.	3,18 руб.
Фонд «Поливная вода»								
Плановые расходы для расчета взноса в 2023 году							163 230 руб.	
Членский взнос с участка за поливной сезон 7 месяцев							1 900 руб.	
Количество участков для расчета взноса							86	
№	Статья расходов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма		Расход в год	Взнос за 1 мес. с 1 уч.
1.	Анализ воды из скважины	раз	1	6 500 руб.	6 500 руб.		6 500 руб.	10,79 руб.
2.	Электроэнергия на насос	кВт	5 730	5 руб.	28 650 руб.		28 650 руб.	47,59 руб.
3.	Ремонтные, аварийные работы	шт	1	20 000 руб.	20 000 руб.		20 000 руб.	33,22 руб.
Работник по договору подряда:								
4.	Фонд оплаты труда	Ед.изм	На руки в месяц после вычета налога 6%				Расход в месяц	Расход в год
								Взнос за 1 мес. с 1 уч.
4.1	Оплата водолею (самозанятой)	7 мес.	14 500 руб.				15 440 руб.	108 080 руб.
								179,53 руб.
Фонд «Электричество»								
Плановые расходы для расчета взноса в 2023 году							327 200 руб.	
Членский взнос с участка в год							2 700 руб.	
Количество участков для расчета взноса							121	
№	Статья расходов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма		Расход в год	Взнос за 1



									мес. с 1 уч. руб.
1.	Приобретение и монтаж СИП 120 от ГРЩ до 5 ул.	м	160	1 200 руб.	192 000 руб.		192 000 руб.		132,23 руб.
2.	Резерв на аварийные работы и материалы	год	1	13 000 руб.	13 000 руб.		13 000 руб.		8,95 руб.
3.	Услуги автовышки	час	6	2 000 руб.	12 000 руб.		12 000 руб.		8,26 руб.
4.	Опломбировка приборов учета абонентов	шт	102	100 руб.	10 200 руб.		10 200 руб.		7 руб.
5.	Замена опоры	шт	2	50 000 руб.	100 000 руб.		100 000 руб.		68,87 руб.
Фонд «Вода»									
Плановые расходы для расчета взноса в 2023 году							102 556 руб.		
Членский взнос с участка в год							900 руб.		
Количество участков для расчета взноса							114		
№	Статья расходов	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма		Расход в год	Взнос за 1 мес. с 1 уч. руб.	
1.	Резерв на аварийные работы и материалы	год	1	13 000 руб.	13 000 руб.		13 000 руб.	9,5 руб.	
Работник по договору подряда:									
2.	Фонд оплаты труда	Ед.изм	На руки в месяц после вычета подоходного налога	Оклад в мес. по штатному расписанию	Взносы в фонды (+29,8% к окладу)	Расход в месяц	Расход в год	Взнос за 1 мес. с 1 уч.	
2.1	Услуги по ремонту и обслуживанию водовода (ГПХ)	12 мес.	5 000 руб.	5 750 руб.	1 713 руб.	7 463 руб.	89 556 руб.	65,46 руб.	
Фонд «Газоснабжение»									
Остаток в фонде на 01.01.2023 года							96 695 руб.		
Фонд «Резервный»									
Остаток в фонде на 01.01.2023 года							114 936 руб.		
Справочная информация о планируемом движении денежных средств в пользу ресурсоснабжающих организаций									
1.	ООО «Севастопольэнерго»	1 771 658 руб.	До 150 кВт – 4,13 руб., с 150 до 3 600 кВт – 4,86 руб., с 3601 кВт и выше – 8,05 руб.						
2.	ГУПС «Водоканал»	782 613 руб.	48,62 руб./м3						

Председатель



Князькин С.В.