

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества собственников недвижимости
Садоводческое некоммерческое товарищество
«Атлантика-2»

г. Севастополь

12 марта 2023 года

Начато: 12-20

Окончено: 14-00

Всего членов по реестру: 127 чел.

Присутствовали: 65 чел., что составляет 51 % голосов, кворум есть.

Общее собрание членов Товарищества правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исключение и прием в члены Товарищества.
2. Отчет Председателя Правления Клюквина С.В. о деятельности Правления и исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за период с 10.04.2022 г. по 31.12.2022 г.
3. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки исполнения приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 г.
4. Принятие приходно-расходной сметы на 2023 г.
5. Перевыборы членов Правления Товарищества.
6. Перераспределение земельного участка площадью 112 кв.м. из земель общего пользования Товарищества, прилегающего к земельному участку № 97, собственнику этого земельного участка.
7. Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка Товарищества из зоны Ж1 в зону Ж2.
8. Принятие решения об изменении юридического адреса Товарищества.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Клюквин С.В. предложил избрать председательствующим собрания Клюквина С.В., секретарем собрания Кулакову С.В., членами счетной комиссии Тараненко А.С., Сидькова В.В., Куликову Г.С., утвердить повестку дня. Иных предложений не поступило.

СЛУШАЛИ:

Клюквин С.В. предложил исключить из повестки дня п. 7 по причине многочисленных обращений членов Товарищества, более подробной доработки и изучения данного вопроса с юридической стороны.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно.

ПРЕДЛАГАЕТСЯ РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

- 5 минут на обсуждение вопроса.
- 10 минут на доклад Председателя Правления и члена Ревизионной комиссии.
- лица покинувшие общее собрание членов Товарищества до его завершения, будут считаться при голосовании как «воздержавшиеся».

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Утвердить регламент проведения общего собрания членов Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно.

1. Исключение и прием в члены Товарищества.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступил председательствующий собрания Клюквин С.В., который проинформировал членов Товарищества о выбывших и вновь принимаемых членах Товарищества:

Исключаются из членов ТСН «СНТ «Атлантика-2» следующие лица по причине продажи земельных участков:

1. Мотов Владимир Сергеевич – участок № 5
2. Мотова Валентина Анатольевна – участок № 5А
3. Нечаева Анна Валерьевна – участок № 23
4. Андричук Елена Борисовна – участок № 64
5. Ноздрин Иван Дмитриевич – участок № 92
6. Тимошенко Александр Михайлович – участок № 93
7. Герасин Валентин Петрович – участок № 96
8. Морозова Наталья Валерьевна – участок № 99
9. Кравец Сергей Анатольевич – участок № 115
10. Сидьков Владимир Прокофьевич – участок № 77 (в связи со смертью)

Принимаются в члены ТСН «СНТ «Атлантика-2» следующие лица по причине приобретения земельных участков:

1. Хлапанов Леонид Семенович – участок № 5, 5А
2. Чистякова Светлана Анатольевна – участок № 23
3. Романов Павел Александрович - участок № 64
4. Сидьков Виталий Владимирович – участок № 77 (переход права наследования)
5. Лаптев Федор Анатольевич – участок № 92
6. Усиков Александр Станиславович – участок № 96
7. Баширова Розалия Владимировна – участок № 99

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Принять в члены ТСН СНТ «Атлантика-2» перечисленных лиц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:



Принять в члены ТСН СНТ «Атлантика-2» перечисленных лиц.

2. Отчет Председателя Правления Клюквина С.В. о деятельности Правления и исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за период с 10.04.2022 г. по 31.12.2022 г.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Правления Клюквин С.В., который зачитал отчет о деятельности Правления и исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за период с 10.04.2022г. по 31.12.2023 г.

ВЫСТУПИЛИ:

Каганович Л.Г. – на должников по оплате взносов нужно подавать в мировой суд, есть единичные случаи, когда отказываются оплачивать задолженности. Прошу уделить внимание ж/б опоре около участка № 111-112. Нужно убрать ежевику от участков по центральной улице вдоль полигона.

Хрипкова И.Д. – считаю, что нужно вывесить списки должников по оплате взносов на информационные доски Товарищества, может это мотивирует людей оплатить задолженности.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Утвердить отчет Председателя Правления Клюквина С.В. о деятельности Правления и исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за период с 10.04.2022 г. по 31.12.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Председателя Правления Клюквина С.В. о деятельности Правления и исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за период с 10.04.2022 г. по 31.12.2022 г.

3. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки исполнения приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 г.

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня выступила докладчик - член Ревизионной комиссии ТСН СНТ «Атлантика-2» Володина М.А., которая зачитала отчет по проверке исполнения приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 г. Для четкого ведения учета оплаты у нас не хватает показаний водомеров городской воды, поэтому бухгалтер не может выписать квитанции на оплату. Расходы по аварийным работам на водоводе производились за счет средств балансодержателя данных участков. Экономия по заработной плате за 2022 год составила 32000 рублей по причине не перерасчета за 1 квартал 2022 года вознаграждения Председателя Правления по смете 2022 года.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- Выплатить Корж В.И., как бывшему Председателю Правления Товарищества, материальную помощь за счет сэкономленных денежных средств по заработной плате за 1 квартал 2022 года по перерасчету сметы 2022 года.

- Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСН СНТ «Атлантика-2» по результатам проверки исполнения приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 64 чел., «против» – 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Выплатить Корж В.И., как бывшему Председателю Правления Товарищества, материальную помощь за счет сэкономленных денежных средств по заработной плате за 1 квартал 2022 года по перерасчету сметы 2022 года.

- Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСН СНТ «Атлантика-2» по результатам проверки исполнения приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 г.

4. Принятие приходно-расходной сметы на 2023 г.

СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня председательствующий собрания Клюквин С.В. предложил утвердить на 2023 год:

Членский взнос за сотку 2600 руб./сотка

Плановые расходы на 2023 год в размере 1702287, 20 руб.

Количество соток для расчета взноса 654

Фонд «Электричество» 2700 руб./участок

Плановые расходы на 2023 год в размере 327200 руб.

Количество участков для расчета взноса 121

Фонд «Вода» 900 руб./участок

Плановые расходы на 2023 год в размере 102556 руб.

Количество участков для расчета взноса 114

Фонд «Поливная вода» 1900 руб./сезон

Плановые расходы на 2023 год в размере 163 230 руб.

Количество участков для расчета взноса 86

Смета принимается на период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно, не смотря на то, что собрание у нас проходит 12 марта 2023 года. Взносы в Фонд «Садовод» не вносим, т.к. они принимают оплату за свои услуги только наличными денежными средствами.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год в предложенном варианте.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 64 чел., «против» – 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год

5. Перевыборы членов Правления Товарищества.



СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня выступил председательствующий собрания Клюквин С.В., который предложил присутствующим участвовать лично в работе в Правления Товарищества. Предложили свои кандидатуры: Куликова Г.С., Кузнецова С.В., Лизенко Е.И., Корж В.И., Мухин О.Ю., Кулакова С.В.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать в члены Правления: Куликову Г.С., Кузнецову С.В., Лизенко Е.И., Корж В.И., Мухина О.Ю., Кулакову С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – единогласно

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в члены Правления: Куликову Г.С., Кузнецову С.В., Лизенко Е.И., Корж В.И., Мухина О.Ю., Кулакову С.В.

6. Перераспределение земельного участка площадью 112 кв.м. из земель общего пользования Товарищества, прилегающего к земельному участку № 97, собственнику этого земельного участка.

СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня выступил председательствующий собрания Клюквин С.В., который предложил присутствующим проголосовать за перераспределение земельного участка площадью 112 кв.м. из земель общего пользования Товарищества с кадастровым номером 91:02:005002:574, прилегающего к земельному участку № 97, собственнику этого земельного участка.

ВЫСТУПИЛИ:

Каганович Л.Г.: планируемый к перераспределению земельный участок граничит с высоковольтной электрической линией и имеет маленькую площадь, поэтому не может быть использован для нужд Товарищества.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Перераспределить земельный участок площадью 112 кв.м. из земель общего пользования Товарищества, прилегающий к земельному участку № 97, собственнику этого земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 63 чел., «против» - 1 чел., «воздержался» - 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ:

Перераспределить земельный участок площадью 112 кв.м. из земель общего пользования Товарищества, прилегающий к земельному участку № 97, собственнику этого земельного участка.

8. Принятие решения об изменении юридического адреса Товарищества.

СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу повестки дня выступил председательствующий собрания Клюквин С.В., который предложил юридический адрес ТСН СНТ «Атлантика-2» г. Севастополь, ул. Бухта Казачья дом 79, кв. 14, изменить на г. Севастополь ТСН СНТ «Атлантика-2» дом 105.

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Изменить юридический адрес ТСН СНТ «Атлантика-2» на г. Севастополь, ТСН СНТ «Атлантика-2», дом 105. Внести изменений в учредительные документы. Поручить Председателю Правления Клюквину С.В. осуществить регистрационные действия.

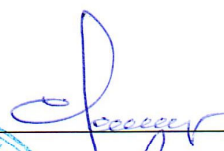
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Изменить юридический адрес ТСН СНТ «Атлантика-2» на г. Севастополь, ТСН СНТ «Атлантика-2», дом 105. Внести изменений в учредительные документы. Поручить Председателю Правления Клюквину С.В. осуществить регистрационные действия.

Председательствующий собрания



Клюквин С.В.

Секретарь собрания



Кулакова С.В.

