

Отчёт Правления

по критериям результативности управления за срок с 01.01.22г. по 31.12.22г.
согласно Положению об оценке результативности и успешности управлением ТСН СНТ «Атлантика-2»

Утверждено общим собранием
ТСН СНТ «Атлантика-2» 15.03.2023
Протокол № 1/2023
Протокол № 1/2023
Протокол № 1/2023
Протокол № 1/2023



По каждому Пункту по фактическим критериям и параметрам исполнения цели, задачи определяется степень результативности и успешности их выполнения из пяти возможных вариантов:

- очень плохо (цель не достигнута, задача не выполнена, произошло ухудшение ситуации относительно прежнего состояния, возможные риски реализованы, есть сбой в жизнедеятельности Товарищества, интересы членов Товарищества не соблюдены и понесли ущерб)
- плохо (задача не выполнена, остаются риски развития ситуации, есть или очень возможен сбой в жизнедеятельности Товарищества, интересы членов Товарищества ущемлены)
- удовлетворительно (задача выполнена не полностью, либо с недостаточным качеством, но ожидается её исполнение, сбоев в жизнедеятельности Товарищества нет, интересы членов Товарищества не ущемлены)
- хорошо (задача в целом выполнена и с надлежащим качеством, интересы членов Товарищества удовлетворены полностью)
- очень хорошо (цель достигнута, качество исполнения задачи превышает ожидания)

Цель, задача по Уставу 1	Критерий, параметр результативности 2	Исполнение, предлагаемая оценка 3
1) Организация обеспечения членов Товарищества коммунальными услугами (электро-, газо-, водоснабжение, поливной водой, вывоз мусора и т.п.) и организация оплаты этих услуг.	1) Отсутствие длительного (свыше суток) не-обеспечения коммунальными услугами. Количество случаев и времени отключения коммунальных услуг за отчётный период по вине СНТ.	1) Отключений коммунальных услуг по вине СНТ не было, услуги оплачены вовремя и полностью. В связи ремонтными работами и обслуживанием электросетей СНТ, были плановые (временные) отключения электричества и отдельных улиц (не превышающие 6 часов в сутки). Так же были несколько временных отключений электричества по причине аварий в сетях 102 ПЭС (не превышающие 4 часов в сутки). Временные прекращения подачи воды по отдельным улицам и всей магистрали СНТ произошли по причине аварий на центральном трубопроводе и врезках абонентов (не превышающие 2 часов в сутки). Было уменьшение давление в системе водопровода по причине ремонтных работ ГУПС «Водоканал» в городских сетях. В связи с частыми авариями на трубопроводах поливной си-

Handwritten signature in blue ink.

		<p>стемы были прекращения подачи воды потребителям, причиной данных ситуаций поспособствовал большой износ поливной системы СТ и малым разбором воды потребителями, что приводит к большому давлению в трубах. На 2023 год запланирован частичный ремонт самых проблемных участках поливной системы.</p> <p>Вывоз ТБО производится по графику, по мере накопления вывозится макулатура и пластик, производится уборка мусорной площадки, вывезено 2 лодки с крупными бытовыми и садовыми отходами.</p> <p>За отчетный период задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями ГУПС «Водоканал», ООО «Севэнергосбыт» и ООО «БГС» отсутствуют, все платежи проходят строго по показаниям счетчиков, выставленным актам и счетам.</p> <p>Предлагаемая оценка оценка: <u>хорошо.</u></p>
<p>2) Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации инфраструктуры ТСН. Правовые аспекты пользования инфраструктурой (вопросы собственности, аренды, договоров и т.п.)</p>	<p>2)Степень готовности общего имущества и инфраструктуры к эксплуатации, степень изношенности основных фондов . Видимые характеристики состояния фондов, количество ремонтов, средства, затраченные на ремонт и замену ОС (основных средств). Мероприятия по обеспечению готовности инфраструктуры. Оформление и наличие прав собственности на инфраструктуру Товарищества.</p>	<p>2) за данный промежуток времени были произведены работы по обслуживанию и ремонту :</p> <p>А) Электросетей СТ, а именно: были заменены ж/б опоры на 5 улице в количестве 2 шт., установлена дополнительная опора на 1 улице в количестве 1 шт., убраны провода проходящие через земельные участки по 1 и 2 улиц. Произведен ремонт вводного щита и линии АС по центральной улице вдоль полигона, что привело к стабильности подаваемого напряжения. Произведен ремонт светильников и замена ламп и датчиков света на освещении улиц СТ. Начата опломбировка электросчетчиков и водомеров абонентов.</p> <p>Б) В сетях водоснабжения нашего СТ производились аварийно-ремонтные работы как на центральных магистралях по улицам так и на врезках абонентов.</p> <p>В) В сетях поливной воды произведены как аварийно-ремонтные, так и плановые работы с установкой бандажей на трубопроводах и заменой всех задвижек по улицам на новые, что привело к улучшению давления в системе поливной воды. На скважине произведена поверка водомера Д100 мм. в г. Симферополь, сделан ежегодный анализ воды, сданы ежеквартальные и ежегодные отчеты Севприроднадзору.</p>



		<p>Г) Установлены безвозмездно 2 камеры видеонаблюдения от «СевСтар», одна направленная на мусорную площадку, вторая на центральную улицу вдоль полигона.</p> <p>Вопрос оформления прав собственности на имущество СТ в стадии изучения и ожидания изменений в правовом поле РФ и города.</p> <p>Предлагаемая оценка: хорошо.</p>
3) Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, а также прилегающей территории	3) Внешний вид, наличие / отсутствие мусора на территории, регулярность вывоза мусора. Отсутствие пожаров, рисков пожароопасной ситуации. Эстетичный вид, отсутствие экологических и санитарных рисков на территории Товарищества	3) Пожаров не было. Регулярная уборка и контроль мусорной площадки способствовал улучшению эстетического и экологического состояния мусорной площадки. Большинство собственников участков убрали ежевику с прилегающих территорий. Был произведен покос травы и ежевики в местах общего пользования 2 раза. Членами Товарищества произведен субботник по очистке прилегающей территории.
4) Представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.	4) Отсутствие штрафов и иных мер фискального воздействия за нарушения ведения дел, бухгалтерского учёта, договорных условий и проч. Наличие и ежеквартальное опубликование исполнения Сметы (анализ поступления денежных средств и их расходования) и задолженностей членов Товарищества по видам платежей. Отсутствие существенной (свыше 50 тыс. рублей), суммарной задолженности членов Товарищества по коммунальным платежам. Отсутствие существенной (свыше 50 тыс. рублей) суммарной задолженности по членским, эксплуатационным и целевым взносам. Количество судов, проверок внешних органов. Их результаты. Количество мероприятий, совместных с местными органами власти.	4) За отчётный период работы: <p>Было обращение в Администрацию города Севастополя по вопросу ремонта дороги вдоль полигона, после чего была отремонтирована данная дорога за средства города.</p> <p>Было 2 собрания с Департаментом Архитектуры и Градостроительства по г. Севастополь по обсуждению ПЗЗ города и назначению земель по принимаемому ПЗЗ, передано обращение по двум земельным участкам СТ попавшим под земли МО.</p> <p>Ведутся работы по согласованию (разрешению) установке ограждений на дорогах общего пользования нашего СТ.</p> <p>Исполнение Сметы подготовлено и публикуется. Анализ поступления и расходования денежных средств произведён. По итогу работы Правления задолженности по коммунальным платежам нет.</p> <p>Внешних проверок фискальных органов не было.</p> <p>Членские взносы за отчётный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.(12 мес.-1 105 877 руб.) собраны. Задолженность по членским взносам на конец года осталась 238 237 руб., работы с должниками производятся по мере поступления информации от бухгалтера СТ.</p>



<p>5) Развитие Товарищества.</p>	<p>5) Наличие Плана развития, ответственных лиц за его исполнение соблюдение сроков исполнения. Степень исполнения данного Плана. Внедрённые мероприятия, новшества по развитию Товарищества в части : инфраструктуры, правовых интересов, комфорта, эстетичного внешнего вида, и.т.д.. Степень прозрачности, доступности, полноты информированности членов СНТ о проводимых мероприятиях в СНТ. Качество работы с обращениями членов Товарищества.</p>	<p>Предлагаемая оценка - <u>Удовлетворительно.</u></p> <p>5) План развития Товарищества, принятый на общем собрании выполняется и будет дополнен в 1 - 2 квартале 2023 года. Доступность и полнота информированности садоводов обеспечена на информационных досках СТ и в группе в вайбер «Офис Атлантика-2» , в которой председатель информирует садоводов о происходящем. Председатель и бухгалтер доступны для общения в часы приёма. Ответы на обращения членов Товарищества выданы в количестве 50 из 50 шт. В 2022г. Правлением были осуществлены нововведения и инвестиционные проекты :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проект электросетей Товарищества, замена 3х электрических столбов; 2) подготовка нового Устава СТ для обсуждения и принятия в СТ. Связано с введением изменений к 217 ФЗ, требующих изменения Устава. 2) освоение программного продукта 1С –Садовод, организация автоматизированного бухгалтерского учёта, позволяющего вести отдельные лицевые счета по платежам по каждому участку. <p>Предлагаемая оценка – <u>хорошо.</u></p>
----------------------------------	---	--

Председатель



Клюквин С.В.