

Утвержден Общим собранием членов ТСН
СНТ «Атлантика-2»
Председатель Товарищества

_____ Д.А. Сазонов
«_10_» _октября_____ 2020 г.
Сроки скорректированы 5 августа 2021 г.

План развития ТСН СНТ «Атлантика-2» на 2021 – 2026 годы

№	Наименование мероприятия	Период проведения, или срок исполнения	Объем финансирования тыс. руб.	Ожидаемые результаты
I. Первоочередные организационные задачи				
1	Подбор ответственных лиц по направлениям жизнеобеспечения Товарищества (вода городская, вода поливная, электроэнергия, газ).	3 кв. 2021г.	нет	Системная работа по поддержанию инфраструктуры, формирование договоров по направлениям с членами Товарищества.
2	Возобновление планомерной работы технической комиссии.	С 3 кв 2021г на пост. основе.	нет	Работа с инфраструктурой, оценка состояния, формирование пакетов документов для работы с внешними органами. Совместно с ответственными лицами по направлениям жизнедеятельности.
3	Проведение инвентаризации имущества Товарищества, как юридическому лицу (по характеристикам МБП, либо основные средства)	3-4 кв. 2021г.	В рамках зарплаты бухгалтера и председателя	Составление перечня, реально существующего имущества Товарищества с целью постановки его на учет.
4	Проведение инвентаризации имущества общего пользования находящегося на территории садоводства Товарищества (поливная система, скважина, земли общего пользования и т.п.)	3-4 кв. 2021г.	В рамках зарплаты бухгалтера и	Составление описи имущества, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности, с целью постановки его на учет.

5	Проведение инвентаризации ресурсоснабжающих коммуникаций, находящихся на территории садоводства Товарищества	4 кв. 2021г.	На общественных началах	Составление описей имущества, входящего в состав систем холодного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения, с целью их учета и составления конкретного плана модернизации.
6	Проведение инвентаризации текущих задолженностей.	3 кв. 2021г.	В рамках зарплаты бухгалтера	Составление плана работ по погашению и урегулированию образовавшихся задолженностей.
7	Ввод в эксплуатацию программного обеспечения 1С-Предприятие, для садовых товариществ.	3 кв. 2021г.	(бухгалтер в рамках зарплаты)	Внедрение автоматизированного бухгалтерского учета. Организация надлежащего учета имущества находящегося на территории садоводства Товарищества. Организация надлежащего ведения лицевых счетов, учета потребления ресурсов, взыскания образовавшихся задолженностей, аналитического учета и других процессов, связанных с экономическим положением Товарищества.
II. Задачи документационного обеспечения				
8	Восстановление эскизного проекта технической документации системы поливного водоснабжения Товарищества.	2021 г.	Затраты на экспертизу	Восстановление технической документации на общую долевую собственность членов Товарищества. Организация бухгалтерского учета общей долевой собственности с формированием эксплуатационных фондов.
9	Восстановление технической документации на газоснабжающую магистраль Товарищества.	2021 г.	Затраты на экспертизу	Восстановление технической документации на долевую собственность членов простого Товарищества потребителей газа. Организация бухгалтерского учета долевой собственности с формированием эксплуатационных фондов.
10	Разработка эскизного проекта технической документации Электроснабжающей сети Товарищества.	2022 г.	Затраты на экспертизу	Восстановление технической документации на долевую собственность членов Товарищества, потребителей электричества. Организация бухгалтерского учета долевой собственности с формированием эксплуатационных фондов.
11	Разработка эскизного проекта технической документации магистрали холодного водоснабжения Товарищества.	2022 г.	Затраты на экспертизу	Восстановление технической документации на долевую собственность членов Товарищества потребителей холодной воды. Организация бухгалтерского учета долевой собственности с формированием эксплуатационных фондов.

12	Разработка типовых договоров на водоснабжение, электроснабжения и потребление поливной воды	4 кв. 2021г.	На общественных началах	Упорядочение взаимоотношений в области потребления воды и электричества между Товариществом, его членами и другими потребителями.
13	Совершенствование управленческой деятельности органов Товарищества, в том числе разработка нормативных документов и положений, необходимых для качественной бесперебойной работы структур Товарищества	2021-2026г.	На общественных началах	Регламентирование взаимоотношений между членами Товарищества и индивидуальными садоводами, и органами Товарищества.
14	Разработка Положения «О благоустройстве и поддержании территорий общего пользования в благоустроенном состоянии»	2021 г.	На общественных началах	Обеспечение поддержания территорий общего пользования в благоустроенном состоянии.
15	Разработка Положения «Об обращениях в письменной и электронной форме»	2021 г.	На общественных началах	Создание регламента получения и обработки обращений собственников участков, входящих в территорию садоводства, с целью обеспечения соблюдения их прав на информацию
16	Разработка Положения «Об официальном сайте Товарищества»	2021 г.	На общественных началах Сумма	Развитие информационного ресурса с целью обеспечения прав на информацию членов Товарищества и собственников участков, входящих в территорию садоводства.
III. Инфраструктурные задачи				
17	Разработка технических решений по модернизации поливной системы Товарищества.	3-й кв.2021г.	В соответствии с решениями Общего собрания	Бесперебойное обеспечение качественной поливной водой на протяжении поливного периода. Оформление разрешительных документов. Защита скважины от загрязнения.
18	Работы по текущему ремонту и покраске компонентов газовой магистрали.	2021-2025г.	В соответствии с решениями Общего собрания	Выполнение требований ПАО «Севастопольгаз» по безопасности газотранспортных магистралей.
19	Проведение межевания территории садоводства Товарищества.	2021 г.	В соответствии с решениями Общего собрания	Определение границ территории садоводства, с целью формирования объемов имущества и земель, общего пользования и Товарищества, общей долевой собственности, участка Правления

20	Работы по капитальному ремонту и модернизации электроснабжающей сети Товарищества.	2021 г. – 1ул. 2022 г. - 3ул. 2022 г. – 4 ул. 2023 г. – 5 ул. 2023 г. – 6 ул. 2024 г. – 7ул. 2024 г. – 8ул.	В соответствии с решениями Общего собрания	Приведение электроснабжающей сети Товарищества в соответствие существующим нормативным требованиям, с целью подготовки к формированию документации на технологическое присоединение к линиям электроснабжения 102-й Электросети МО. Подготовка и формирование системы коммерческого учета электроэнергии
21	Работы по капитальному ремонту и модернизации системы поливного водоснабжения Товарищества.	2021 г. – 8ул. 2021 г. - 3ул. 2021 г. – 4 ул. 2022 г. – 5 ул. 2022 г. – 6 ул. 2022 г. – 7ул. 2022 г. – 1ул.	В соответствии с решениями Общего собрания	Поддержка в работоспособном состоянии системы поливного водоснабжения Товарищества в соответствие существующим требованиям, с целью обеспечения членов Товарищества поливной водой.
22	Работы по капитальному ремонту и модернизации системы холодного водоснабжения Товарищества.	2022 г – 1ул. 2022 г. - 3ул. 2022 г. – 4 ул. 2023 г. – 5 ул. 2023 г. – 6 ул. 2023 г. – 7ул. 2023 г. – 8ул.	В соответствии с решениями Общего собрания	Поддержка в работоспособном состоянии системы ХВС Товарищества в соответствие существующим нормативным требованиям, с целью обеспечения членов Товарищества питьевой водой. Подготовка и формирование системы коммерческого учета ХВС.
IV. Задачи благоустройства территории Товарищества				
23	Организация периодических и сезонных мероприятий по спилу деревьев, обрезке кустарников и покосу травы.	2021 – 2026 г.	В соответствии с решениями Общего собрания	Обеспечение соблюдения правил эксплуатации электросетей, санитарно-эпидемиологической обстановки и противопожарной безопасности.
24	Ремонт дорожной сети Товарищества.	2021-2026г.	В соответствии с решениями Общего собрания	Обеспечение соответствия дорожной сети Товарищества нормативным требованиям для грунтовых дорог и проездов.

V. Задачи работы с собственниками

25	Работа с должниками	постоянно	В рамках заработных плат администрации сумма, юр. сопровождение	Обеспечение уменьшения задолженности по членским взносам и коммунальным услугам.
26	Инвентаризация Реестра членов Товарищества.	С 3-го кв. 2021 г. постоянно	В рамках заработных плат администрации	Обеспечение актуальной информации в Реестре членов Товарищества. Оформление членских книжек членов Товарищества в соответствии с действующим законодательством. Ведение документации в соответствии с действующим законодательством о персональных данных.

VI. Задачи внешнего взаимодействия

27	Инвентаризация взаимоотношений с Севэнергосбытом и ГУПС Водоканал	2021г. и пост	В рамках заработных плат администрации	Проверка условий договоров. Проработка условий заключения прямых договоров с членами Товарищества.
28	Упорядочение взаимоотношений с Товариществами Херсонес и Кристалл в части транзита холодного водоснабжения	2021-2022	В рамках заработных плат администрации	Заключение долгосрочных договоров по транзиту холодного водоснабжения через трубопроводную систему Товарищества.
29	Упорядочение взаимоотношений с Товариществом Атлантика-1 в части использования опор электропроводных линий по улице Полигонной.	2021	В рамках заработных плат администрации	Заключение долгосрочного договора о совместной деятельности по использованию, эксплуатации и ремонту опор электропроводной линии вдоль улицы Полигонной.
30	Упорядочение отношений с внешними организациями по вывозу мусора.	2021 и постоянно	В рамках заработных плат администрации	Проверка условий договоров.