

Протокол
Общего собрания членов ТСН СНТ «Атлантика-2»

г. Севастополь

23 мая 2021г.

Присутствуют: 76 (семьдесят шесть) человек, кворум имеется.

Предложение: Избрать председателем собрания Корж Валентину Ивановну, секретарем собрания Кулакову Светлану Владимировну.

Проголосовало «ЗА»: 76 человек, «Против»: нет, «Воздержалось»: нет

Предлагается избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. Куликову Г.С.
2. Берендееву Г.А.
3. Рогаченко Н. В.

Повестка дня:

1. Принятие в члены ТСН СНТ «Атлантика-2».
2. Отчет председателя ТСН СНТ «Атлантика-2».
3. Отчет Ревизионной комиссии ТСН СНТ «Атлантика-2»
4. Принятие решения об оплате коммунальных платежей, членских, целевых и благотворительных взносов путем внесения на расчетный счет ТСН СНТ «Атлантика-2»
5. Утверждение сметы на 2021 год.
6. Утверждение положения об общественном совете ТСН СНТ «Атлантика-2».
7. Разное.

Принятие регламента: докладчик – 10 минут; Ревизионная комиссия -15 минут; утверждение сметы – 20 минут; утверждение Положения – 15 минут; выступления – 3 минуты.

Проголосовало «ЗА»: 76 человек, «Против»: нет, «Воздержалось»: нет

Слушали Каганович Л.Г., члена правления, которая доложила, что в связи с производственной обстановкой председатель находится на основной работе и поручил зачитать отчет председателя.

Вопрос, Кравец В.А. Участок №4: «А где председатель? Такого еще никогда не было, чтобы собрание проходило без председателя кооператива, без председателя собрание неправомочно.»

Первый пункт.

Слушали Каганович Л.Г. о принятии в члены ТСН СНТ «Атлантика-2», Пономарева А. (участок №24).

Проголосовало «ЗА»: 76 человек, «Против»: нет, «Воздержалось»: нет.

Второй пункт

Слушали члена правления Каганович Л.Г., которая зачитала отчет председателя ТСН СНТ «Атлантика-2», Сазонова Д.А. (отчет прилагается).

Выступили:

- Корж В.И.: мы можем не принять отчет т.к. вопросы по докладу некому задать .
- Артемов В.В.: собрание проводится законно, мы услышали отчет, отчет плохой, но мы можем принять его к сведению.

Предлагаю:

1. Принять отчет к сведению.
2. Поручить правлению организовать работу согласно принятого и утвержденного плана развития кооператива от 10.10.2020 г.

3. Перенести собрание на месяц, довести предложение до председателя ТСН СНТ «Атлантика-2», Сазонова Д.А.

Проголосовало «ЗА»: 66 человек, «Против»: 9, «Воздержалось»: 1.

Третий пункт.

Слушали председателя ревизионной комиссии ТСН СНТ «Атлантика-2», Потапову М.Н., которая отметила, что выборку по членам товарищества делали по книжкам, это очень кропотливая работа. РК рекомендует включить в смету долги предыдущих периодов. Полный текст заключения РК прилагается.

Выступили:

- Маленко Т.Н. «Руководствовались ли РК в своей работе «Положением о Ревизионной комиссии»? Почему не озвучен общий долг и злостные неплательщики ТСН»? Эти данные надо взять у бухгалтера.

- К протоколу прилагается «особое мнение» Володиной (Кияшко) М.А.

- Кравец В.А.: «Почему не вывешивается список должников, как раньше?»

- Каганович Л.Г.: «я ездила по домам собирала долги с должников».

- Артемов В.В.: «Не в полной мере отражена ситуация по долгам, в заключении РК, по членским взносам, фонд «Поливная вода», фонд «Электричество» и т.д. исходные цифры ничем не подтверждены.

Предлагаю:

1. Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСН СНТ «Атлантика-2»

2. В месячный срок, устранить недочеты, высказанные членами ТСН и доложить собранию.

Голосование проводилось бюллетенями, протокол счетной комиссии прилагается.

Четвертый пункт.

Слушали Каганович Л.Г. о принятии решения об оплате коммунальных платежей, членских, целевых и благотворительных взносов путем внесения на расчетный счет ТСН СНТ «Атлантика-2». Подчеркнула, что все перечисления мы будем проводить через банк.

Выступили:

- Корж В.И., Артемов В.В., которые подчеркнули что согласно федерального закона 217-ФЗ, устава и Гражданского кодекса России, члены некоммерческих организация имеют право оплачивать взносы через бухгалтера-кассира или через банк.

Голосование проводилось бюллетенями, протокол счетной комиссии прилагается.

Пятый пункт

Утверждение сметы ТСН на 2021 год

Слушали Каганович Л.Г. (смета прилагается)

Выступили:

- Мотов В.С., Кравец В.А., Лошаков В.Ф., Артемов В.В. – отметили, что смета «сырая» - требует доработки

Предложили: Поручить правлению СНТ подготовить обоснованную смету на 2021 год.

Голосование проводилось бюллетенями, протокол счетной комиссии прилагается.

Пункт шесть

Утверждение положения об общественном совете ТСН СНТ «Атлантика-2»

Вопрос не обсуждался, голосование не проводилось.

Пункт семь

На собрании выступили:

- Лошаков В.Ф., Кравец В.А. – «для нас главное поливная вода, председатель и правление СНТ не подготовились к поливному сезону. Насос проверяют за 2-3 месяца до поливного сезона. Сейчас нам необходимо вытащить насос и проверить его состояние.

Предложили:

1. Составить список желающих пользоваться поливной водой.
2. Собрать с каждого пользователя 1500,00 руб. на насос.
3. Назначить ответственным, за поливной насос погружной - Артемова В.В.
4. До окончательной доработки сметы всем членам кооператива предложить сдать по 5000,00 членских взносов, для дальнейшего существования кооператива.

Председатель собрания и его секретарь подтверждают, что:

Протокол счетной комиссии был предоставлен председателю и секретарю собрания 29 мая 2021 года, несмотря на несколько требований передать его в положенный срок.

По протоколу счетной комиссии не указано общее количество членов кооператива присутствовавших на собрании, имеется ли кворум, какой результат голосования по выбору председателя собрания и секретаря, счетной комиссии, какой результат голосования по регламенту.

Это получается протокол подсчета бюллетеней, а голосование проводилось на собрании и руками тоже.

В протоколе не ясно, почему недействителен один бюллетень, потому что заверять доверенность могут не только нотариус и председатель, но и другие ответственные лица.

Указано 72 бюллетеня выдано и 70 получено, а на собрании по личному подсчету этой же комиссии присутствовало 76 членов товарищества и представителей.

По первому пункту указано «За» - 67, «против» - 1, «воздержался – 1, а на собрании счетная комиссия посчитала: Проголосовало «ЗА»: 76 человек, «Против»: нет, «Воздержалось»: нет.

По второму пункту указано у счетной комиссии «За» - 38, «против» - 15, «воздержался – 16, опять 69 в сумме, а получено 70. А на собрании счетная комиссия посчитала: Проголосовало «ЗА»: 66 человек, «Против»: 9, «Воздержалось»: 1, всего 76 голосующих и решение приняли «поручить правлению организовать работу согласно принятого и утвержденного плана развития кооператива от 10.10.2020 г. и перенести собрание на месяц, довести предложение до председателя ТСН СНТ «Атлантика-2», Сазонова Д.А., а не принять отчет.

По третьему пункту указано у счетной комиссии за принятие отчета РК: «За» - 45, «против» - 15, «воздержался – 16. А на собрании предлагалось не утверждать отчет ревизионной комиссии, поскольку там неправильные цифры, а «в месячный срок, устранить недочеты, высказанные членами ТСН и доложить собранию».

По четвертому пункту счетная комиссия указала: «За» - 46, «против» - 14, «воздержался – 9. На собрании выступал Мотов участок 5, и указывал на незаконность постановки вопроса о безналичных платежах по статье гражданского кодекса. А бюллетени составлены так, что люди не поняли как голосовать.

По пятому пункту, утверждение сметы, счетная комиссия указала за утверждение сметы: «За» - 41, «против» - 12, «воздержался – 16. А на собрании предлагалось: «В месячный срок, устранить недочеты, высказанные членами ТСН и доложить собранию».

Шестой пункт на собрании не обсуждался, люди устали от плохой организации собрания и стали расходиться, а у счетной комиссии вышло заочное голосования, хотя собрание было очное.

По всему этому видно, что протокол счетной комиссии составлен Рогаченко Н.В. с ошибками и передан председателю и секретарю общего собрания не вовремя и с большим опозданием. Есть значительные расхождения с тем, что люди видели на собрании сами.

Бюллетени подготовлены так, что вводят в заблуждение и не соответствуют предложениям, поставленным на голосование на собрании, о чем сразу на собрании сказали.

Мы, председатель собрания и секретарь собрания, учтя сложившееся положение, подтверждаем, что:

1. На собрании присутствовало 76 членов товарищества и представителей.
2. Решения по выбору председателя собрания и его секретаря, проголосованы и приняты. «ЗА»: 76 человек, «Против»: нет, «Воздержалось»: нет.
3. Решение по регламенту проголосовано и принято. «ЗА»: 76 человек, «Против»: нет, «Воздержалось»: нет.
4. Решение по принятию в члены товарищества Пономарева (участок №24) проголосовано и принято. «ЗА»: 76 человек, «Против»: нет, «Воздержалось»: нет.
5. Решение по отчету председателя товарищества: «Отчет принять к сведению, поручить правлению организовать работу согласно принятого и утвержденного плана развития кооператива от 10.10.2020 г. и перенести собрание на месяц, довести предложение до председателя ТСН СНТ «Атлантика-2», Сазонова Д.А., проголосовано и принято. «ЗА»: 66 человек, «Против»: 9, «Воздержалось»: 1.
6. Предложение общего собрания по отчету ревизионной комиссии: «В месячный срок, устранить недочеты, высказанные членами ТСН и доложить собранию» в бюллетень внесено не было, не голосовалось и не принято.
7. Решение об утверждении сметы на 2021 год не принято, с предложением «Поручить правлению СНТ подготовить обоснованную смету на 2021 год.
8. Решение об утверждении положения об общественном совете, на собрании не обсуждалось на голосование не ставилось, и не принято.
9. По выступлениям членов товарищества принято решение назначить Артемова В.В. ответственным за ремонт поливной системы, насоса погружного, организовать сбор по 1500,00 руб. на ремонт насоса. Рекомендовано собрать по 5000,00 руб. взносов до доработки сметы на 2021 год.

Председатель собрания

Корж В.И.

«__» _____ 20__ г.

Секретарь собрания

Кулакова С.В.

«__» _____ 20__ г.