

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления ТСН СНТ «Атлантика-2»

г. Севастополь

28 января 2019 г.

Присутствуют члены Правления – 5 чел.:

Маленко Т.Н., Кулакова С.В., Корж В.И., Никифорова Т.В., Голямин И.И.

Приглашенные: Голямина Л.М.

П О В Е С Т К А :

1. Отчет В.И. Корж о межевании участка Правления.
2. О закупке бухгалтерской программы 1С Предприятие для СНТ.
3. О выносе электрических счетчиков на столбы электросети.

ВОПРОС № 1.

Слушали Корж В.И., которая сообщила:

Установлено, что собственник участка № 73, в середине 2018 года провел работы по межеванию своего участка. Документы в настоящих границах оформлены не ранее 02.09.2028г. В результате этого, поливная емкость Товарищества, являющаяся общей долевой собственностью его членов, оказалась на частной территории садового участка №73. Нарушена санитарная зона скважины поливной воды Товарищества. Захвачена часть земельного участка, фактически принадлежавшая Правлению.

Согласно отчета Технической комиссии в середине 2018 года были установлены границы участка №73, которые ранее отсутствовали, одновременно изменились границы участков №72 и №52. Оформлением межевания всех трех участков занимался один и тот же кадастровый инженер. Акт согласования границ подписывался председателем Мельниковым В.И., который не имел на это полномочий (общая долевая собственность может выделяться в частые руки исключительно по решению Общего собрания членов Товарищества).

Со слов кадастрового инженера, был нарушен порядок согласования границ и требуется переговоры между сторонами. Необходимо провести межевание земельного участка, на котором расположена скважина и оборудование поливной системы Товарищества. Вопрос серьезный и очень проблемный.

Слушали Маленко Т.Н., которая предложила:

Сделать официальный запрос кадастровому инженеру о предоставлении копии межевых планов участков №№ 73, 72, 52.

Проголосовали – единогласно.

РЕШЕНИЕ:

1. Направить официальный запрос кадастровому инженеру, осуществлявшему работы по межеванию участков №№ 73, 72, 52, о предоставлении копий межевых планов этих участков, для проведения дальнейшего разбирательства.
 2. Запросить повторно материалы Технической комиссии по ситуации с участками №№73, 72, 52, для приобщения к делу.
- Ответственный: Маленко Т.Н.

ВОПРОС № 2.

Слушали Маленко Т.Н., которая сообщила:

С 1 января 2019 г. согласно 217-ФЗ оплата взносов производится на расчетный счет банковским переводом или иными установленными законом способами. Учитывая количество платежей по членским и целевым взносам, эксплуатационным фондам и коммунальным услугам, для правильного ведения бухгалтерского учета необходимо закупить компьютерную